

T.C.  
TOKAT İL ÖZEL İDARESİNDEN  
TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA  
İHALE İLANI

**MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ:**

**A) TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ;**

Tokat İl Özel İdaresi tarafından; Tokat İli Merkez, Almus, Erbaa, Niksar, Turhal, Reşadiye, Yeşilyurt ve Zile İlçelerinde yer alan aşağıda ki tabloda tapu kayıt bilgileri bulunan **74 adet Taşınmazdan, ilk 1 sırada olan (TABLO -I) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde;** geri kalan 73 adet taşınmaz ise **2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Açık İhale (Artırma) ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde 12/04/2023 Çarşamba günü saat 10:00'la 17:00 saatleri ve 13/04/2023 Perşembe 10:00'la 17:00 saatleri arasında aşağıda ki tabloda hisasında gösterilen gün ve saatte** "26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13'den bulunan Tokat İl Özel İdaresi Binasındaki İl Genel Meclis/İl Encümen Toplantı Salonunda, İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzere satılacaktır **(Satışı Yapılacak Taşınmazlar; Merkez 3 Adet, Almus 3 Adet, Erbaa 1 Adet, Niksar 1 Adet, Turhal 2 Adet, Reşadiye 7, Yeşilyurt 2 ve Zile 55 Adet).**

**(Satışı yapılacak taşınmazlar (A) MADDE-2 TABLO I-II-III-IV-V-VI-VII-VIII VE TABLO IX 'de ver almaktadır.)**

**B) TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ;**

Tokat İl Özel İdaresi tarafından; Tokat İli Merkez ve Erbaa İlçelerinde yer alan aşağıda ki tabloda tapu kayıt bilgileri bulunan **5 adet Taşınmaz** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde **12/04/2023 Çarşamba günü saat 10:00'la 17:00 saatleri ve 13/04/2023 Perşembe 10:00'la 17:00 saatleri arasında aşağıda ki tabloda hisasında gösterilen gün ve saatte** "26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13'den bulunan Tokat İl Özel İdaresi Binasındaki İl Genel Meclis/İl Encümen Toplantı Salonunda İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzere kiraya verilecektir **( Kiraya Verilecek Taşınmazlar; Merkez 2 adet, Erbaa 3 Adet ).**

**(Kiraya verilecek taşınmazlar (B) MADDE-3 TABLO X-XI ve TABLO XII' de yer almaktadır).**

**(A) TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ:**

**MADDE 2- İLİMİZ GENELİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN, İHALE, TAPU VE MÜLKİYET BİLGİLERİ TABLO I-II-III-IV-V-VI-VII-VIII VE TABLO IX:**

TABLO I.		2886 SAYILI K. 36. MD. GEREĞİNCE KAPALI TEKLİF İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ

1.	TOKAT	Merezk	Karşıyaka	----	H37a17a-1A	2655	16	5.545,80	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmarlı	30.095.000,00 <sup>1</sup>	902.850,00	12/04/2023	10:00
----	-------	--------	-----------	------	------------	------	----	----------	-----	-----	-----	------	----------------------	----------------------	------	--------	----------------------------	------------	------------	-------

TABLO II.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK (ARTIRMA) TEKLİF İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/V ASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	TOKAT	Merezk	Kızıl	----	H37a14b4	135	102	20.554,19	Tam	Tam	---	Ham Toprak	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Ham Toprak	İmarsız	1.750.000,00	52.500,00	12/04/2023	10:10

<sup>1</sup> Bu taşınmazın muhammen bedeli 2023 Yılı Bütçe Kanununun (İ) Cetvelinin (a) fıkrasının 45. Madde ile ilgili parasal sınır olan 6.411.600,00 TL üzerinde olduğundan, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle ihale edilecektir. Bu taşınmaz dışındaki taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Pazarlık (Açık) Artırma usulüyle ihale edilecektir.

2	TOKAT	Merekz	Güneşli	Bisgeni	71	416	23	2.152,04	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Yol ve TNK	1.052.000,00	31.560,00	12/04/2023	10:15
---	-------	--------	---------	---------	----	-----	----	----------	-----	-----	------	------	---------------------	---------------------	------	------------	--------------	-----------	------------	-------

TABLO III.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ALMUS İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ/DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Almus	Ormandibi	Bahçecik	H37-B-22-A-1-B	222	3	293,12	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	İmarlı (Park+Yol)	130.800,00	3.924,00	12/04/2023	10:20

2.	TOKAT	Almus	Ormandibi	Bahçecik	H37-B-22-A-1-B	222	6	284,46	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmarlı (Park+Yol)	126.900,00	3.807,00	12/04/2023	10:25
3.	TOKAT	Almus	Ormandibi	Bahçecik	H37-B-22-A-1-B	222	7	265,13	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmarlı (Park+Yol)	118.300,00	3.549,00	12/04/2023	10:30

TABLO IV.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ERBAA İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ

1.	TOKAT	Erbaa	Üzümli	Beypınarı	G.37.D.04.D	144	2	479,32	Tam	Tam	-----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	<b>İmarlı</b>	86.000,00	2.5800,00	12/04/2023	10:35
----	-------	-------	--------	-----------	-------------	-----	---	--------	-----	-----	-------	------	---------------------	---------------------	------	---------------	-----------	-----------	------------	-------

TABLO V.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE NİKSAR İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Niksar	İsmetpaşa	Hamidiye Köprüsü	26.27.11	448	2	4.739,45	Tam	Tam	-----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	<b>İmar Sınırı Dışında</b>	2.417.000,00	72.510,00	12/04/2023	10:40

TABLO VI.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE TURHAL İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ/DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Turhal	Hamide	İncirlik	H36-A-11-C-2	109	3	4.047,60	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayımdaki gibi	Tapu Kayımdaki gibi	Arsa	İmarlı	3.480.000,00	104.400,00	12/04/2023	10:45
2.	TOKAT	Turhal	Hamide	Köyönü	H36-A-11-C-3	155	20	518,72	Tam	Tam	----	Tarla	Tapu Kayımdaki gibi	Tapu Kayımdaki gibi	Tarla	İmar Sınırı Dışında	94.000,00	2.820,00	12/04/2023	10:50

TABLO VII.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE REŞADİYE İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;												
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Reşadiye	Yenituraç	Pşikçi	H38a.10.B	101	136	6.320,00	Tam	Tam	-----	Tarla	Tapu Kayıdaki gibi	Tapu Kayıdaki gibi	Tarla	İmarsız	229.000,00	6.870,00	12/04/2023	10:55
2.	TOKAT	Reşadiye	Yenituraç	Pşikçi	H38a.10.B	101	36	17.720,00	Tam	Tam	-----	Tarla	Tapu Kayıdaki gibi	Tapu Kayıdaki gibi	Tarla	İmarsız	643.000,00	19.290,00	12/04/2023	11:00
3.	TOKAT	Reşadiye	Yenituraç	Pisikci	H38a.10.C	101	49	11.600,00	Tam	Tam	---	Tarla	Tapu Kayıdaki gibi	Tapu Kayıdaki gibi	Tarla	Köy Yerleşik Alami İçinde	1.052.000,00	31.650,00	12/04/2023	11:05

4.	TOKAT	Reşadiye	Yenituraç	Köy İçi	H38a.10.C.2.B	103	2	1.096,38	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	Köy Yerleşik Alanı İçinde	99.000,00	2.970,00	12/04/2023	11:10
5.	TOKAT	Reşadiye	Yenituraç	Köy İçi	H38a.10.C	101	103	15.040,00	Tam	Tam	----	Tarla	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Tarla	Köy Yerleşik Alanı İçinde	1.363.000,00	40.890,00	12/04/2023	11:15
6.	TOKAT	Reşadiye	Yenituraç	Veli Bey	H38a.10.C	106	1	8.680,00	Tam	Tam	----	Tarla	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Tarla	Köy Yerleşik Alanı Dışında	315.000,00	9.450,00	12/04/2023	11:20
7.	TOKAT	Reşadiye	Yenituraç	Pisikci	H38a.10.C	101	45	4.160,00	Tam	Tam	----	Tarla	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Tarla	Köy Yerleşik Alanı İçinde	377.000,00	11.310,00	12/04/2023	11:25



TABLO VIII.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE YEŞİLYURT İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ/DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Yeşilyurt	Şehitler	Koymat	H36d24c	0	178	2.500,00	Tam	Tam	-----	Tarla	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tarla	İmar Sınırı Dışında	156.150,00	4.685,00	12/04/2023	11:30

2.	TOKAT	Yeşilyurt	Çıkrık	Köyüarı	H36d23b	109	152	419,28	Tam	Tam	-----	Havuz ve Arsası	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Havuz ve Arsası	İmarlı	22.000,00	660,00	12/04/2023	11:35
----	-------	-----------	--------	---------	---------	-----	-----	--------	-----	-----	-------	-----------------	----------------------	----------------------	-----------------	--------	-----------	--------	------------	-------

TABLO IX.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ZİLE İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1.	TOKAT	Zile	Dutlupınar	-----	26.27.D.D.	511	1	2.635,00	16/148	Tam	2. Kat Bağımsız Bölüm No 56	2 Blok 37 Dükkan 16 Büro 5 Hizmet Binalı Halicilik	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Halıcılık Okulu ve Rant Tesisleri	Kat Mülkiyetli	1.590.000,00	47.700,00	12/04/2023	11:40

2.	TOKAT	Zile	Dutlupınar	-----	26.27.D.D.	511	1	2.635,00	16/148	Tam	3. Kat Bağımsız Bölüm No 58	2 Blok 37 Dükkan 16 Büro 5 Hizmet Binalı Halçılık	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Halçılık Okulu ve Rant Tesisleri	Kat Mülkiyetli	1.468.000,00	44.040,00	12/04/2023	11:45
3.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/silis	Köyardı	H35-C-15-B-2	242	1	2.155,86	Tam	Tam	-----	Tarla	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Tarla	İmar Sınırı Dışında	792.000,00	23.760,00	12/04/2023	11:50
4.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/İsmetpaşa	Köyiçi	H36-D-11-A-1-D	248	1	204,17	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmarlı	20.000,00	600,00	12/04/2023	11:55
5.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	216	1	933,75	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	82.000,00	2.460,00	12/04/2023	13:00

6.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	216	2	682,57	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	60.000,00	1.800,00	12/04/2023	13:05
7.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	216	3	665,13	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	58.000,00	1.740,00	12/04/2023	13:10
8.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	216	4	647,12	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	57.000,00	1.710,00	12/04/2023	13:15
9.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	216	5	628,88	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	55.000,00	1.650,00	12/04/2023	13:20

10	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	216	6	611,31	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	54.000,00	1.620,00	12/04/2023	13:25
11	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	1	876,99	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	77.000,00	2.310,00	12/04/2023	13:30
12	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	2	563,48	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	13:35
13	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	3	562,39	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	13:40

14	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	4	560,96	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	13:45
15	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	5	559,96	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	13:50
16	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	6	558,73	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	13:55
17	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	7	557,69	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	14:00

18	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	8	556,40	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	14:10
19	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	9	555,45	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	14:15
20	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	10	554,07	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	14:20
21	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	11	552,78	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	14:25
																			Bir Kısmı İmarlı (Otogar)

22	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	12	1.018,71	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	Bir Kısım İmarlı (Otogar Park)	90.000,00	2.700,00	12/04/2023	14:30
23	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	1	1.045,15	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	92.000,00	2.760,00	12/04/2023	14:35
24	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	2	575,85	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	51.000,00	1.530,00	12/04/2023	14:40
25	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	3	575,46	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	51.000,00	1.530,00	12/04/2023	14:45



26	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	4	575,18	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	51.000,00	1.530,00	12/04/2023	14:50
27	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	5	574,74	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	51.000,00	1.530,00	12/04/2023	14:55
28	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	6	574,60	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	51.000,00	1.530,00	12/04/2023	15:00
29	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	7	574,41	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	51.000,00	1.530,00	12/04/2023	15:05

30	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	8	574,03	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	Bir Kısmı İmarlı (Otogar)	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	15:10
31	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	9	573,65	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	Bir Kısmı İmarlı (Otogar)	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	15:15
32	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	10	573,37	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	Bir Kısmı İmarlı (Otogar)	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	15:20
33	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	11	770,88	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	Bir Kısmı İmarlı (Otogar)	68.000,00	2.040,00	12/04/2023	15:25

34	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	1	696,24	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	61.000,00	1.830,00	12/04/2023	15:30
35	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	2	567,82	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	15:35
36	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	3	568,30	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	15:40
37	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	4	568,94	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	15:45

38	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	5	569,20	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	15:50
39	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	6	569,98	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	15:55
40	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	7	571,46	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	16:00
41	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	8	569,62	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	16:05

42	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	9	531,22	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	47.000,00	1.410,00	12/04/2023	16:10
43	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	220	1	577,20	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	51.000,00	1.530,00	12/04/2023	16:15
44	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	220	2	551,32	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	48.000,00	1.440,00	12/04/2023	16:20
45	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	220	3	548,76	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	48.000,00	1.440,00	12/04/2023	16:25

46	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	220	4	550,43	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	48.000,00	1.440,00	12/04/2023	16:30
47	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	220	5	552,63	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	16:35
48	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	220	6	789,62	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	69.000,00	2.070,00	12/04/2023	16:40
49	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	221	1	808,17	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	71.000,00	2.130,00	12/04/2023	16:45

50	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	221	2	548,71	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	48.000,00	1.440,00	12/04/2023	16:50
51	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	221	3	569,96	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	13/04/2023	10:00
52	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	221	4	580,62	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	51.000,00	1.530,00	13/04/2023	10:05
53	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	222	1	540,09	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	48.000,00	1.440,00	13/04/2023	10:10

54	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	222	2	608,57	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	54.000,00	1.620,00	13/04/2023	10:15
55	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Bahçelievler	Aluçlu	H36d.06D.4C.3D	120	5	1.138,00	Tam	Tam	----	Tarla	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Tarla	İmar Sınırı Dışında	56.000,00	1.680,00	13/04/2023	10:20

**B) TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ;**

**MADDE 3- İLİMİZ GENELİNDE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN, İHALE, TAPU VE MÜLKİYET BİLGİLERİ TABLO X. -XI. VE TABLO XII:**

TABLO X.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE 3 YIL SÜREYLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ																	
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İDARE PAYI	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ



1.	TOKAT	Merkez	Karşıyaka	----	H37	462	12	5,00	Tam	462 Ada 12 Parsel Taşınmaz Üzerinde 5,00 m <sup>2</sup> ATM yeri	Tam	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Arsa	51.000,00	1.530,00	13/04/2023	10:25
2.	TOKAT	Merkez	Karşıyaka	----	H37	462	12	5,00	Tam	462 Ada 12 Parsel Taşınmaz Üzerinde 5,00 m <sup>2</sup> ATM yeri	Tam	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Arsa	51.000,00	1.530,00	13/04/2023	10:30

TABLO XI.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE ERBAA İLÇESİNDE 2 YIL SÜREYLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ																	
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İDARE PAYI	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ

1.	TOKAT	Erbaa	Yenimahalle	----	----	185	86	26.519,05	Tam	----	Tam	Tarla	Tapu Kayındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Tarla	121.800,00	3.654,00	13/04/2023	10:35
----	-------	-------	-------------	------	------	-----	----	-----------	-----	------	-----	-------	---------------------	-------------------------	-------	------------	----------	------------	-------

TABLO XII.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE ERBAA İLÇESİNDE 10 YIL SÜREYLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ																	
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Erbaa	Üzümlü /fatih Sulta Mehmet	----	----	267	9	6.026,44	Tam	----	Tam	Tarla	Tapu Kayındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Tarla	10.380,00	312,00	13/04/2023	10:40

2.	TOKAT	Erbaa	Üzümlü/fatih Sulfa Mehmet	---	---	267	11	7.174,22	Tam	---	Tam	Tarla	Tapu Kayındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Tarla	12.360,00	371,00	13/04/2023	10:45
----	-------	-------	---------------------------	-----	-----	-----	----	----------	-----	-----	-----	-------	---------------------	-------------------------	-------	-----------	--------	------------	-------

#### **MADDE 4- TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İHALELERİNE AİT MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT:**

Satışa ve kiralamaya esas taşınmazların tahmin edilen bedeli ve geçici teminat miktarı yukarıdaki tablolarda belirtilmiştir.

#### **MADDE 5- KİRALAMA İHALELERİ İÇİN KESİN TEMİNAT VE EK TEMİNAT TUTARI:**

2886 sayılı Kanun'un 54 ncü maddesi gereğince ihale bedeli üzerinden, % 6 oranında kesin teminat ve bu ilanda yer alan taşınmazların kiralama işine ait şartnamesinin 7. Maddesi gereğince kiralamaya esas ihale sonucunda belirlenen bir yıllık kira bedelinin 12 aya bölünmesi ile belirlenen aylık kira bedelinin 3 katı kadar güvence bedeli (depozito) alınır.

#### **MADDE 6- KİRALAMA SÜRESİ VE KİRA ARTIŞ ORANLARI:**

Kira süresi kiralamaya ait sözleşmenin imzalanmasından itibaren yukarıda tablo X. – XI. Ve XII. ' de belirtilmiş olduğu gibidir. İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

#### **MADDE 7- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:**

(1) Bu işe ait şartnameye göre yapılacak ihalelere katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Bu şartnamede ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idarenin merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi

odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı

olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

#### **MADDE 8- İHALELERE KATILAMAYACAK OLANLAR:**

(1) Aşağıdaki kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

a) İdarenin;

1) İta amirleri,

2) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

3) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve kayın hısımları,

4) (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin ortakları (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler ile 2016/9064 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen OHAL kapsamında yayımlanan KHK gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

#### **MADDE 9- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:**

C) Gerçek kişilerden;

- 1) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- 2) Yatıracakları teminata ilişki belgeleri [ tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler( Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.],
- 3) Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,
- 4) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.
- 5) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz,

B) İstekli tüzel kişilik olduğu takdirde;

- 1) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,
- 2) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir "Ticaret Sicil Gazetesi" ve Şirketin sirkülerinin veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekili olduğunu gösterir noterlikten tasdikli vekâletname,
- 3) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin, kamu tüzel kişisi için Türkiye’de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
- 4) Yatıracakları teminata ilişki belgeleri [ tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen

- belgeler( Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz.],
- 5) Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,
  - 6) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi,
  - 7) Mevduat veya katılım bankalarınınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz.

#### **MADDE 10- DİĞER HUSUSLAR:**

- 1) İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatlerinde Tokat İl Özel İdaresi Encümen Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 2) İhalelere ilişkin bilgiler İdaremizin [www.tokatilözelidaresi.gov.tr](http://www.tokatilözelidaresi.gov.tr) adresinden görülebilir.
- 3) **İhale bedelleri, ihale kararının ihale yetkilisince onaylanmasını müteakip, istekliye yapılacak tebligat sonrasında tebligatta belirtilen süre zarfında peşin olarak ödenecektir.**
- 4) **Taşınmaz kiralama ve satış ihalelerinde doğacak her türlü masraf, vergi, stopaj, harç, KDV, vb. isteklilere (kiracı ve alıcıya) aittir.**
- 5) **Satışa esas taşınmazların imar durumları ilanda belirtilmiş olmasına rağmen, taşınmazların bağlı olduğu imara esas bölgedeki yetkili idarenin imar durumlarıyla ilgili kayıtları esas alınır. İstekliler taşınmazın imar durumunu, ilgili İdareden sorgulamakla mükellef olup, satışa esas taşınmazlar mevcut imar durumları ile satışa çıkarılmış, imar durumlarıyla ilgili değişiklik yapmak/yaptırmak vb. her tür işlem, masraflarıyla birlikte istekliye aittir. İstekli taşınmazı satın aldıktan sonra bunlarla alakalı İdareden hiçbir talepte bulunamaz hak iddia edemez.**
- 6) Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilemez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına (İl Encümeni) ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderilebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
- 7) Komisyon (İl Encümeni) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun (İl Encümeni) ihaleyi yapmama kararı kesindir. Komisyonun (İl Encümeni) ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
- 8) Bu ihaleye ait taşınmaz şartnameleri bu işin bir parçasıdır.
- 9) Yukarıda verilen tapu bilgileriyle Tapu Müdürlüklerindeki kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı İdare ve İdare çalışanları, mensupları sorumlu tutulamaz.
- 10) Yukarıda ki tablolarda yer alan satışa esas taşınmazların tapu kaydı bilileri ilgili tapu müdürlüklerinden, imar durumları ise mevzuatınca imara yetkili ilgili kurum mevzuatına göre ilgili kurumlardan görülebilir veya sorulabilir. İdarenin bununla ilgili bir sorumluluğu yoktur ve aksi iddia edilemez.
- 11) **İhale dokümanının adaylara teslimi:**  
İhale dokümanı alacakların gerçek yada tüzel kişinin yetkilisi olduklarına ilişkin noter onaylı imza sirkülerini, vekâleten alacakların ise noter onaylı vekâletname ve imza sirkülerini ibraz etmeleri gerekmektedir.

Recep GÖKÇE  
Vali a.  
Genel Sekreter

