

STOK MADEN SATIŞ SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Stok madenin bulunduğu taşınmazın:

İli : İstanbul
İlçesi : Eyüpsultan
Mevkii : Odayeri Atıkbertaraf Tesisi alanında temsili Y:655965-X:4565780
(Ed50-60) koordinatlı alan
İhale Bedeli : 7.875.600,00-TL (KDV Hariç)

İdareye İlişkin Bilgiler:

Adı :YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI
(Bundan sonra İdare olarak ifade edilecektir.)
Adresi :Hirka-i Şerif Mah. Adnan Menderes Bulvarı Vatan Caddesi No:64
Valilik Ek Hizmet Binası Fatih/İSTANBUL
Telefon Numarası : (0212) 455 50 00/ 7893-7894-5064
Elektronik Posta
(PTT KEP) Adresi : istanbuliyikob@hs01.kep.tr

İhaleyi Kazanan İsteklinin (bundan sonra müşteri olarak ifade edilecektir):

Adı-Soyadı, Unvanı :
T.C. Kimlik No./
Vergi Dairesi/Vergi Kimlik No. :
Telefon Numarası :
Elektronik Posta :
(PTT KEP, UETS) Adresi :
UETS Adresi :
Adresi :

MADDE 2- Sahada depolanan malzeme miktarı 120.000 ton hafriyat malzemesi.

MADDE 3- İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Odayeri Atıkbertaraf Tesisi alanında temsili Y:655965-X:4565780 (Ed50-60) koordinatlı alanda depolanan 120.000 ton hafriyat (grovak,taş, toprak, stabilize, kil vb) malzemesinin satış işi için, sayılı yazımıza istinadenKDV hariç ihale bedeli, ihale bedeli üzerinden TL tutarında %20 KDV bedeli, TL Karar Pulu Bedelinin Başkanlığımızın Vakıflar Bankası TR 91 0001 5001 5800 7305 4411 72 No'lu hesabına peşin olarak yatırılması, İhale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında TL kesin teminat Mektubunun verilmesi ile malzeme satış işi gerçekleşmiştir.

İhale bedeli üzerinden alınacak her türlü vergi ve harçlar müşteriye aittir.

MADDE 4- Sahada depolanan 120.000 ton hafriyat malzemesi mevcut durumu ile ihale edilmiştir. Maden hakkında verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Stok malzeme hakkında verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Müşteri, stok malzemeyi mevcut durumu ile yerinde görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup, bu konuda gelecekte İdareye herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. Müşteri ihaleye konu malzemenin ayıplı olduğunu hiçbir şekilde, hiçbir makam ve kurum nezdinde ileri süremez ve iddia edemez.

MADDE 5- Satışı yapılan stok malzeme, sözleşme tarihinden sonra müşteriye 5 (beş) iş günü içinde mahallinde İdarece teslim edilir.

MADDE 6- İşin süresi sözleşme imzalanıp, yer teslimi yapılmasına müteakip 3 (üç) aydır. Mücbir sebepler dışında sahadaki malzemenin 3 (üç) ay içerisinde sevk edilmesi gerekmektedir. Malzeme süresinde sevk edilmediği takdirde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilir. Bu durumda müşteri tarafından herhangi bir hak talebinde bulunulamaz. Alınan ihale bedelinin tamamı veya bir kısmı hiçbir sebeple müşteriye geri ödenmez. Gelir kaydedilen kesin teminat müşterinin borcuna mahsup edilemez. Müşteri tarafından herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını, çökme, heyelan vs.), ülkede genel veya kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkânsızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması, ulaşım, ulaştırma altyapı durumlarında beklenmeyen değişiklikler olması ve işletme faaliyetlerini engelleyen diğer toplumsal olaylar ile müşteriden kaynaklanmayan idari sebeplerden dolayı ispatlayıcı evrakları ile İdareye başvuru yapılması halinde İdarenin bir onayla kabul edeceği durumlar mücbir sebep kabul edilecektir.

Mücbir sebepler nedeniyle ihale bedelini düşürme, ihale bedelinin iadesi veya herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

MADDE 8- Müşteri kendi sorumluluğunda olan, gerekli olabilecek izinler konusunda İdareye herhangi bir itirazda bulunmayacaktır. İlgili kurumlarından gerekli olan izinler müşteri tarafından alınacaktır.

MADDE 9- Stok malzeme sahasının sözleşme ve ekleri ve şartnamede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını, sahadan sevk edilip edilmediğini İdare her zaman denetleyebilir.

Müşterinin sözleşme yapıldıktan sonra iş bitim tarihine kadar stok sahasını amacı dışında kullanması, taahhüdünden vazgeçmesi, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda, İdarenin en az 10 gün süreli ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilip, sözleşme feshedilir, alınan ihale bedelinin tamamı veya bir kısmı hiçbir sebeple müşteriye geri ödenmez. Gelir kaydedilen kesin teminat müşterinin borcuna mahsup edilemez. Müşteri tarafından herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

Müşteri sahayı, satışını yaptığımız malzemenin bertarafı için kullanacak olup, sahaya dışarıdan malzeme getirilmeyecektir.

Stok malzemenin tamamının, süresinde sahadan kaldırılması gerekmektedir. Nakliye ve nakliye masrafları müşteriye aittir.

MADDE 10- İş bitiminde, İdare tarafından görevlendirilecek olan Komisyon tarafından sahada yapılacak olan kontrol ile malzemenin saha dışına sevk edilerek kaldırılıp kaldırılmadığı bir tutanak ile tespit edilecektir.

İdare tarafından verilen süre içinde malzemenin kaldırılmaması durumunda; ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilir. Bu durumda müşteri tarafından herhangi bir hak talebinde bulunulamaz. Alınan ihale bedelinin tamamı veya bir kısmı hiçbir sebeple müşteriye geri ödenmez.

MADDE 11- Müşteri, alanda çevre ve insan sağlığı açısından önlemleri alarak, İdareyi bilgilendirip iş bitimine ilişkin düzenlenen tutanak tarihi itibarı ile onbeş gün içinde sahayı terk edecektir. Sahada tesis bulunması halinde çevre ve insan sağlığı açısından gerekli önlemleri alarak İdarenin uygun gördüğü sürede sahayı terk edecektir.

Sözleşmenin feshi halinde ise; İdarenin tebligatına müteakip onbeş gün içinde çevre ve insan sağlığı açısından önlemleri alarak stok sahasını terk etmek zorundadır.

MADDE 12- İş bitiminde veya sözleşmenin feshi halinde, müşteri tarafından bu sözleşme maddelerinde belirtilen süreler dahilinde stok malzeme sahası İdareye teslim edilmezse madde 10 uygulanır.

MADDE 13- Stok Maden Sahasına İdarece ya da kamu kurumlarınca ihtiyaç duyulması hâlinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir, hak sahibi Hazineye hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Müşterinin fesih talebinde bulunması, süresi sona ermeden faaliyetini durdurması, stok maden sahasını amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya stok maden sahasının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ihale bedeli tazminat olarak tahsil edilir. İhale bedelinin tamamı veya bir kısmı hiçbir sebeple kiracıya geri ödenmez.

MADDE 14- Mahalli idareler, sosyal sigortalar, vergi daireleri, meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken vergi, resim, harç, prim ve benzeri yükümlülüklerden dolayı İdare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler müşteri tarafından karşılanacaktır.

MADDE 15- Stok malzemenin bulunduğu taşınmazlar üzerinde izinsiz olarak sabit tesis yapılamaz.

MADDE 16- Stok malzemenin yerinden alınarak nakledilmesi sırasında çevre kirliliğinin önlenmesi için gereken önlemler müşteri tarafından alınacak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uyulacaktır.

MADDE 17- Müşteri stok malzemenin bulunduğu taşınmazlar üzerinde ve çevresinde sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirler ile iş sağlığı ve güvenliği hususunda tüm önlemleri almak, gerektiği takdirde sahanın arsa veya arazi değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyarı hazineye ve özel mülk sahiplerine ödemek zorundadır.

Ayrıca müşteri yeri teslim aldığı tarihten, teslim ettiği güne kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dâhil), iş sağlığı ve güvenliği açısından tüm önlemleri almaktan sorumlu olacaktır.

MADDE 18- Müşteri, İdarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, stok alanının yerini genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

MADDE 19- Alt yüklenici çalıştırılması halinde; bu sözleşme ve ekleri ve sözleşme eki şartnamedeki tüm taahhüt ve sorumluluklar konusunda müşteri İdareye karşı sorumludur.

MADDE 20- Bu sözleşme konusu iş için yapılacak her türlü tebligat müşterinin bu sözleşmede beyan ettiği adrese (KEP, UETS, posta adres) veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da müşteri tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya varsa sözleşme konusu taşınmaz adresine yapılan tebligat geçerlidir.

MADDE 21- İhale şartnamesi ve stok malzemenin yerini gösteren kroki bu sözleşmenin ekidir.

MADDE 22- İhtilafların çözüm yeri İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 23- İhaleyi kazanan İstekli iş ve işlemlerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3213 sayılı Maden Kanunu ve Maden Kanununun ilgili yönetmelikleri, bu sözleşme ve sözleşmenin eki olan bu işe ait şartnamede belirtilen hükümler çerçevesinde yürütmekle yükümlüdür.

Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 3213 sayılı Maden Kanunu ve bu Kanuna bağlı ilgili mevzuat ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve ilgili diğer meri mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE-24- İş bu sözleşme .../.../2024 tarihinde taraflarca imzalanmış olup, Noter tasdikini müteakip yürürlüğe girer.

MADDE 25- İş bu sözleşme 25 maddeden ibarettir.

TARAFLAR

İDARE

MÜŞTERİ

İSTANBUL VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı

Dr. Ahmet Süheyl ÜÇER
Vali a.
Vali Yardımcısı