

**T.C.**  
**İSTANBUL VALİLİĞİ**  
**Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı**

**İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi 2435 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde Metro kazısından çıkan ve stok halde bulunan 4664,38 m<sup>3</sup> hafriyat malzemesinin 3213 Sayılı Maden Kanunu ve Maden Kanunu'nun İlgili Yönetmelikleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Kapsamında Satışı İle İlgili İHALE ŞARTNAMESİ**

İhaleye katılmak için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun ve Maden Kanunu'nun ilgili yönetmeliklerinde belirtilen hükümlerin yanı sıra bu ihale şartnamesinde yer alan hususlara da uyulması gerekmektedir.

**MADDE 1- İdareye İlişkin Bilgiler :**

- a) Adı : YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI (Bundan sonra İdare olarak ifade edilecektir.)
- b) Adresi : Hirka-i Şerif Mah. Adnan Menderes Bulvarı Vatan Caddesi No:64 Fatih/İSTANBUL
- c) Telefon No. : (0212) 455 50 00
- d) Elektronik Posta (PTT KEP) Adresi : istanbulyikob@hs01.kep.tr

**MADDE 2- İhale Konusu İŖe İlişkin Bilgiler :**

İhalenin Konusu: İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi 2435 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde Metro kazısından çıkan ve stok halde bulunan 4664,38 m<sup>3</sup> hafriyat malzemenin 3213 Sayılı Maden Kanunu ve Maden Kanunu'nun İlgili Yönetmeliklerine istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. mütetkip maddeleri gereğince Açık Teklif Usulü ile satışı

| İLÇE      | YAKLAŞIK MİKTAR         | SATILACAK MALZEMENİN TÜRÜ | MUHAMMEN BEDEL+KDV                | ASGARİ GEÇİCİ TEMİNAT | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|-----------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------|-------------|
| ÜMRANİ YE | 4.664,38 m <sup>3</sup> | hafriyat malzemesi        | <b>510.033,00-TL ( KDV Hariç)</b> | <b>15.301,00-TL</b>   | 04.11.2024   | 10:00       |

**MADDE 3-** Yukarıda belirtilen sahadadepolanen malzemeninsatış ihalesinin **muhammen bedeli 510.033,00-TL ( KDV Hariç)**, Geçici teminat miktarı muhammen bedelin asgari %3'ünden (**15.301,00-TL**) az olamaz.

**MADDE4- İHALEYE İLİŞKİN BİLGİLER VE SON TEKLİF VERME TARİHİ/SAATİ/ TEKLİFLERİN VERİLECEĞİ YER**

- a) İhale Usulü: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü
- b) İhalenin Yapılacağı Adres: Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü, Doğal Kaynaklar ve Ruhsat Birimi Hirka-i Şerif Mah. Adnan Menderes Bulvarı Vatan Caddesi No:64 4. Kat Toplantı Salonu Fatih/İSTANBUL
- c) İhale Tarihi : 04.11.2024
- ç) İhale Saati :10:00

d) İstekli, katılacağı ihale için belirtilen bilgi ve belgeleri tam ve eksiksiz olarak, ihale teklif zarfı kapalı olarak, 04.11.2024 günü, saat 10:00' a kadar Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü, Doğal Kaynaklar ve Ruhsat Birimi ihale komisyonuna elden teslim eder. İhale teklif zarfının üzerine ihalenin adı ve teklif sahibinin ismi/unvanı yazılır ve kaşe/imzalanır. Eksik bilgi ve belgelerle yapılan müracaatlar ile son teklif verme tarihi ve saatinden sonra verilecek teklifler değerlendirmeye alınmaz.

e) Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler, telgraf veya faks ile yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Posta ile yapılacak müracaatlarda (İhale tarih ve saatinden önce ulaşıp olması şartı ile),ihale saatinde iştirakçi olmaması durumunda posta ile gelen zarf içerisindeki teklifi (EK-1) son teklif sayılacaktır.

## **MADDE 5 - İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN**

İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda ve bu Şartnamede belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan Kanun ve bu Şartnamede açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve bu şartnamede belirtilen geçici teminatı yatırmak, ilanda ve bu şartnamenin 4. Maddesinde belirtilen yer, gün ve saate kadar, şartname esaslarına uygun teklifte bulunmak şarttır.

İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için;

İhaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerin aşağıdaki belgeleri kapalı zarf içinde ihale gün ve saatinde ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir. İstenilen belgelerin eksik ya da usulüne uygun olarak hazırlanmaması ve ihale gün ve saatine kadar ihale komisyonuna teslim edilmemesi durumunda müracaat yapılmamış, istekli sıfatı kazanılmamış sayılacaktır.

İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla tekliflerini iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı/soyadı ile açık adresi yazılır ve kaşe/imzalanır. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin olarak kabul edilir. Elektronik Posta veya faksla yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İdare, ihale tarihini erteleme hakkına sahiptir.

İhaleye Katılabilmek İçin;

### **İhaleye katılmak isteyen tüm istekliler;**

- 1) Şartnamede belirtildiği şekli ile İhale Geçici teminatı
- 2) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,
- 3) Islak imzalı; posta adresi, varsa elektronik posta adresi (KEP,UETS), telefon numarası, e-mail beyanı,
- 4) Vekaleten katılacakların; ihaleye katılmaya yetkili olduğuna ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi, noter tasdikli imza sirküleri
- 5) 2886 sayılı yasa uyarınca ihalelere katılmaya yasaklı olmadığına ilişkin yazılı taahhütname,
- 6) **Posta yoluyla yapılacak tekliflerde** İdarece hazırlanan ihale teklif formu (EK-1)

### **Gerçek Kişi ise;**

- 1) TC Kimlik Fotokopisi, Noter tasdikli imza sirküleri, Yasal ikametgah belgesi,
- 2) Ticaret ve/veya Sanayi Odası, Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odasında kayıtlı olduğunu gösteren belge,

### **Tüzel Kişi ise;**

- 1)Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu İdareden(Ticaret ve/veya Sanayi Odası, Ticaret İl Müdürlüğü) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2) Güncel Yönetim Kurulunu gösteren Ticaret Sicil Gazetesi ve son Ticaret Sicil Gazetesi,
- 3) Yönetim Kurulu İmza Sirküleri,

4) Tüzel kişiyi temsile (teklif vermeye) yetkili olduğuna dair belge ve temsilci noter tasdikli imza sirküleri,

5) Tüzel kişinin bağlı olduğu vergi dairesi, ili ve vergi numarasını gösterir levha

**Ortak Girişim ise;** Noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her birinin yukarıdaki esaslara göre temin edecekleri belgeler.(her bir ortağın kendisine ait belgeler) İle ihaleye başvurabilir.

Teklifler, yukarıda belirtilen adreste Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü- Ruhsat ve Doğal Kaynaklar Birimi İhale Komisyonuna (Kat:4), 04.112024 günü, saat 10:00' a kadar verilebilir. Posta ile gönderilecek belgeler ihale saatinden önce ulaşıp olması gerekmektedir.

İdare, ihalenin her aşamasında ve ihale sonuçlandıktan sonra da ek bilgi ve belge talep etme hakkı ile herhangi bir teklif sahibi tarafından verilmiş belgelerin doğruluğu ve geçerliliği konusunda ek bilgi ve belge talep etme hakkına sahiptir.

İhale sürecinde ve sonrasında ihaleye ilişkin talep edilen her türlü bilgi ve belge Türkçe olarak verilir. İhaleye katılmak için gerekli şartları taşımayanların belgeleri iade edilir.

**MADDE 6-** Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü, Doğal Kaynaklar ve Ruhsat Birimine müracaatla 3.000-TL bedelle alınabilir ve görülebilir.

**MADDE 7-** İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İdare, ihale tarihini erteleme hakkına sahiptir.

## **MADDE 8- TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEK DEĞERLER;**

### **1-Teminat olarak kabul edilecekler;**

- Türk Lirası cinsinden nakit olarak, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının Vakıflar Bankası TR 91 0001 5001 5800 7305 4411 72 IBAN Nolu hesabına açıklama kısmında (dekontta) isteklinin Adı Soyadı/TC kimlik/ Unvanı/vergi nosu ve hangi ihaleye ait olduğuna ilişkin bilginin belirtilmesi gerekir.
- 2886 sayılı Kanunu'na uygun düzenlenmiş, Türkiye'de faaliyette bulunan bankalardan alınacak süresiz teminat mektubu.

### **2-Geçici Teminat;**

Muhammen bedel **510.033,00-TL TL ( KDV Hariç)** tutarın %3'ü olan **15.301,00-TL**'den az olmamak üzere geçici teminat alınır, geçici teminat;

Geçici teminat vermeyenlerin veya eksik verenlerin teklifleri değerlendirme dışı tutulacaktır. Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen teklifler İdare tarafından istenilen katılma şartları sağlanmadığı gerekçesi ile değerlendirme dışı bırakılacaktır.

Geçersiz tekliflere ait geçici teminatlar ile ihale üzerinde kalmayan isteklilere ait geçici teminatlar istekliye veya yetkili temsilcisine iade edilir.

İhaleyi kazanan isteklinin geçici teminatı sözleşmenin yapılmasından sonra iade edilecek veya kesin teminata mahsup edilecektir.

### **3-Kesin Teminat;**

İhale üzerinde bırakılan istekliden, ihale bedeli üzerinden **% 6 kesin teminat** İdareye verilecektir.

İhaleyi kazananın bu zorunluluğa uymaması halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve varsa geçici teminatı gelir kaydedilir.

Verilen kesin teminat, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

#### **4-Kesin teminatın geri verilmesi;**

Kesin teminat; taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği anlaşıldıktan ve ihaleyi kazananın bu işten dolayı İdareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişiksiz belgesinin getirilmesi halinde iade edilir.

#### **MADDE 9 - İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR**

- 1- İhaleyi yapan İdarenin;
  - a-İta amirleri,
  - b-İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
  - c-(a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil ) kan ve sıhhi hısımları,
  - d-(a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç)
- 2- Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,
- 3- T.C. vatandaşı olmayan gerçek kişiler,
- 4- Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına göre kurulmamış tüzel kişiler,
- 5- Devlet memurları, diğer kamu görevlileri, Valilik merkez ve taşra teşkilatında çalışan yevmiyeli ve mukaveleli personeli,
- 6- 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan hükümlü bulunanlar,
- 7- İlgili mercilerce hileli iflas ettiği karar verilenler, ihaleye katılamazlar.

Aynı gerçek veya tüzel kişi tarafından birden fazla müracaatta bulunulamaz, aynı gerçek kişi hem kendi hem de başka gerçek ve/veya tüzel kişi adına asaleten/vekâleten müracaatta bulunamaz, aynı gerçek kişi vekâleten birden fazla müracaatta bulunamaz. Aksine hareket edenlerin tekliflerinin tamamı geçersiz sayılır.

Şirket adına müracaat edilmesi durumunda, şirketin yönetim kurulu üyeleri ve şirket yetkilileri kendi adına veya vekâleten aynı sahaya müracaatta bulunamaz. Aksi durumda sadece tüzel kişinin müracaatı kabul edilir.

Teklif sahibi ihaleye katılmasına engel teşkil eden bir durum olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **MADDE 10- YASAK FİİL VE DAVRANIŞLAR**

İhale işlemlerinin hazırlanması, yürütülmesi ve sonuçlandırılması sırasında;

- a) Hile, desise, vait, tehdit, nüfuz kullanma ve çıkar sağlama suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek,
- b) Açık teklif ve pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde isteklileri tereddüde düşürecek veya rağbeti kırarak söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya çağırma ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak,
- c) İhale işlemlerinde sahte belge veya sahte teminat kullanmak veya kullanmaya teşebbüs etmek, taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmemek, taahhüdünü yerine getirirken idareye zarar verecek işler yapmak veya işin yapılması veya teslimi sırasında hileli malzeme, araç veya usuller kullanmak, yasaktır.

#### **MADDE 11- İDARELERCE İHALELERE KATILMaktan GEÇİCİ YASAKLAMA:**

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84. maddesinde “İdarelerce İhalelere Katılmaktan Geçici Yasaklama” nedenleri ve aynı Kanunun 85. maddesinde ise yasak fiil ve davranışlarda bulunulması durumunda uygulanacak “Ceza sorumluluğu ve Sonuçları” açıklanmış olup, yasak fiil ve davranışta bulunanlar hakkında Kanunun ilgili maddeleri gereği işlem yapılır.

#### **MADDE 12 - TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI**

Teklifler aşağıdaki belgeleri ve şartları ihtiva edecek şekilde Türkçe olarak hazırlanır.

1- Üzerinde teklif sahibinin adı soyadı/ünvanı, TC/Vergi kimlik numarası, açık adresi, iletişim için telefon numarası ile **“İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi 2435 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde Metro kazısından çıkan ve stok halde bulunan 4664,38 m<sup>3</sup> hafriyat malzemesinin satış ihalesi teklif dosyası”** ibaresinin yazılı olduğu büyük bir zarfa şartnamenin 5. maddesinde belirtilen belgeler konularak **“İhale Teklif Dosyası”** hazırlanır.

İhale Teklif Dosyası yukarıda belirtildiği şekilde hazırlanarak, 04.11.2024 tarihinde ihale saatine kadar Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü, Doğal Kaynaklar ve Ruhsat Birimi 4. Kat 41 No’lu odada komisyona elden teslim edilir.

**2-Posta yoluyla yapılacak müracaatlarda ise;** İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, *“ Teklif mektubu(EK-1) ve şartnamenin 5. maddesinde istenilen belgeler bir zarfa konularak kapatılır. Zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Teklif mektuplarının(EK-1) istekli tarafından imzalanması ve teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.”*hükmüne uygun şekilde düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

Teklifler, süresiz ve şartsız olarak verilir. Verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değiştirilemez.

İhale konusu ile ilgili teklif sahiplerine, İdare tarafından yazılı olarak veya imza karşılığı yapılan bildirimler ya da İdarenin internet sitesi üzerinden yapılan duyurular dışında yapılan bildirimler ve duyurular, işbu ihale şartnamesi çerçevesinde bağlayıcı nitelik taşımaz.

## **MADDE 13 - İHALE USULÜ**

**1-2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. ve müteakip maddeleri gereğince Açık Teklif Usulü**

**2-İlanda belirtilen ihale saati gelince, komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belgelerinin geri verilmesi kararlaştırılır. Bu işlemler, istekliler önünde, bir tutanakla tespit edilir.**

**3-İstekliler, sıra ile tekliflerini belirtmeye çağrılır. Yapılacak teklifler ihaleye ait artırma tutanağına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.**

İlk teklifler bu suretle tespit edildikten sonra, komisyon başkanı, posta ile yapılmış teklifler varsa okutarak bu tekliflerin de ihaleye ait artırma tutanağına yazılmasını sağlar. Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler.

İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma tutanağına yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekinmesi halinde durum ayrıca belirtilir. İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

Teklif sahibinin ihalenin herhangi bir aşamasında başka bir teklif vermeyeceğini ifade etmesi halinde, en son vermiş olduğu teklif esas alınır.

**4-Sözlü veya yazılı son teklifler alındıktan sonra, en yüksek teklife göre ihale tamamlanır ve ihale 14. maddeye göre karara bağlanır.**

İdare gerekli gördüğü hallerde ihaleyi iptal edebilir. İhalenin iptal edilmesi durumunda teklif sahipleri bir hak talep edemez. Ancak, İdare tarafından ihalenin iptal edilmesi durumunda teklif sahiplerine yatırdıkları ihale bedeli/ihale bedeli geçici teminatı iade edilir.

İhale için tespit olunan tarih, daha önce öngörülemeyen tatil gününe rastlamışsa, ihale tekrar ilana gerek kalmaksızın tatili takip eden ilk iş gününde aynı yer ve saatte yapılır.

İhale sonuçlandıktan sonra, ihaleyi kazanan istekli dışındaki isteklilerin geçici teminatları iade edilir.

İhaleyi kazanan isteklinin geçici teminatı iade edilecek veya kesin teminata mahsup edilecektir.

Teklif sahibi teklifini Türk Lirası olarak verir ve ihale Türk Lirası üzerinden sonuçlanır.

#### **MADDE 14 - İHALE SONUCUNUN KARARA BAĞLANMASI**

Açıklandığı şekilde kabul edilen teklifler incelenerek:

- 1) İhalenin yapıldığı, ancak ita amirinin onayına bağlı kaldığı,
- 2) Tekliflerin daha ayrıntılı bir şekilde incelenmesi için süreye ihtiyaç duyulduğu ve şartnamelerde daha uzun bir süre öngörülmemiş ise ihalenin 15 günü geçmemek üzere başka bir güne bırakıldığı,
- 3) İhalenin yapılmadığı, hususlarından birine karar verilir ve bu husus gerekçeli bir karar veya karar özeti halinde yazılarak komisyon başkan ve üyeleri tarafından imzalanır ve durum hazır bulunanlara bildirilir.

#### **MADDE 15- İHALENİN ONAYI**

İhale Komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ihale yetkilisi (İta Amiri) tarafından karar tarihinden itibaren en geç 15 iş gün içinde onaylanır veya iptal edilir. İhale yetkilisince (İta Amiri) karar iptal edilirse ihale hükümsüz kalır.

#### **MADDE 16- KESİNLEŞEN İHALE KARARININ BİLDİRİLMESİ**

İta Amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde üzerine ihale yapılana veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır veya elektronik posta adresine (PTT, KEP, UETS) gönderilir. İhale kararlarının ihale yetkilisi tarafından (İta Amiri) iptal edilmesi halinde de durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

#### **MADDE 17- İHALE BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ**

İhale bedeli, KDV, karar pulu bedeli, kesin teminat bedeli; ihale kararının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde ihale üzerinde kalan istekli tarafından İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının T.C. Vakıflar Bankası TR 91 0001 5001 5800 7305 4411 72 IBAN numaralı hesabına **peşin olarak** ödenecektir. 15 gün içinde bedelin yatırılmaması halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat gelir kaydedilir.

**MADDE 18-**İhale bedeli üzerinden alınacak her türlü vergi ve harçlar ihaleyi kazanan istekliye aittir.

**MADDE 19-** 2886 sayılı yasa hükümlerine göre İhale bedeli üzerinden; %6 kesin teminat, karar pulu bedeli ve %20 KDV alınır.

#### **MADDE 20- SÖZLEŞME YAPILMASINDA İHALEYİ KAZANANIN GÖREV VE SORUMLULUĞU**

İhaleyi kazanan onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde geçici teminatı kesin teminata çevirerek noterlikçe tescil edilmiş sözleşmeyi İdareye vermek zorundadır.

İhaleyi kazanan aynı süre içinde ihale bedelini, KDV ve ihaleyi kazanana ait bulunan vergi, resim ve harçları yatırmayı, diğer giderleri ödemesi gerekir.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir.

**MADDE 21-** Sıralamada, kendisinden önceki teklif sahibinin yükümlülüğünü yerine getirmemesi durumunda, sırası gelen teklif sahibine bu şartnamede belirtilen süreler tanınır.

#### **MADDE 22 – İHALENİN İPTALİ**

İdare gerekli gördüğü hallerde ihaleyi iptal edebilir. İhalenin iptal edilmesi durumunda teklif sahipleri bir hak talep edemez.

### **MADDE 23 – İSTEKLİNİN SÖZLEŞMENİN BOZULMASINA NEDEN OLMASI:**

İhaleyi kazanan isteklinin sözleşme yapıldıktan sonra iş bitim tarihine kadar; taahhüdünden vazgeçmesi, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda, İdarenin en az 10 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir, sözleşme feshedilir, alınan ihale bedelinin tamamı veya bir kısmı hiçbir sebeple ihaleyi kazanan istekliye geri ödenmez. İhaleyi kazanan istekli herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

Gelir kaydedilen kesin teminat ihaleyi kazanan isteklinin borcuna mahsup edilemez. Stok malzemenin tamamının süresinde sahadan kaldırılması gerekmektedir. Nakliye ve nakliye masrafları ihaleyi kazanan istekliye aittir.

### **MADDE 24-YER TESLİMİ**

İhale bedeli, %6 kesin teminat, karar pulu ve %20 KDV tutarlarının ödendiğini belirtilen belgelerin tamamının İdareye eksiksiz olarak verilmesi neticesinde sözleşme imzalandıktan sonra, İdare tarafından görevlendirilecek komisyon tarafından mahallinde 5(beş) iş günü içinde yer teslimi yapılacaktır.

### **MADDE 25- İŞ BİTİMİ DÜZENLENECEK OLAN TUTANAK**

İş bitiminde, İdare tarafından görevlendirilecek olan Komisyon tarafından sahada yapılacak olan kontrol ile malzemenin saha dışına sevk edilerek kaldırılıp kaldırılmadığı bir tutanak ile tespit edilecektir. Malzemenin kaldırılmadığının tutanak ile tespit edilmesi halinde, ayrıca bildirim gerektirmeyen bu Şartnamenin 25. maddesindeki hüküm uygulanır.

**MADDE 26-** Sahada toplam 4.664,38 m<sup>3</sup> hafriyat malzemesi mevcut durumu ile ihale edilmiştir. Malzeme hakkında verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. İhaleyi kazanan istekli, stok malzemeyi mevcut durumu ile yerinde görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup, bu konuda gelecekte İdareye herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İhaleyi kazanan istekli ihaleye konu malzemenin ayıplı olduğunu hiçbir şekilde, hiçbir makam ve kurum nezdinde ileri süremez ve iddia edemez.

### **MADDE27- DİĞER HUSUSLAR**

İhaleyi kazanan İstekli iş ve işlemlerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3213 sayılı Maden Kanunu ve Maden Kanununun ilgili yönetmelikleri, bu şartname ve eklerinde belirtilen hükümler çerçevesinde yürütmekle yükümlüdür.

Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, 3213 sayılı Maden Kanunu ve bu Kanuna bağlı ilgili mevzuat ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve ilgili diğer meri mevzuat hükümleri uygulanır.

İhaleyi kazanan istekli kendi sorumluluğunda olan, gerekli olabilecek izinler konusunda İdareye herhangi bir itirazda bulunmayacaktır. İlgili kurumlarından gerekli izinler ihaleyi kazanan istekli tarafından alınacaktır.

İdare gerekli gördüğü durumlarda sahayı her zaman denetleyebilir.

Teklif sahipleri etik kurallara, kanun ve mevzuata uygun davranmak zorundadır.

İhaleyi kazanan ile İdare arasında imzalanarak, ihaleyi kazanan tarafından notere tasdik ettirilecek sözleşme tasarısı ve stok malzemeyi gösteren kroki bu şartnamenin ekidir.

### **MADDE 28- UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

Doğabilecek ihtilaf konularının çözümünde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**MADDE 29 -** İş bu şartname 29 maddeden ibarettir.

04.11.2024 tarihinde ve saat 10:00'da ihalesi Valiliğinizde yapılacak olan İstanbul İli, Sancaktepe İlçe sınırları dahilinde İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi 2435 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde Metro kazısından çıkan ve stok halde bulunan 4664,38 m<sup>3</sup> hafriyat malzemesinin satışı ile ilgili ihaleye katılmak istiyorum.

İhale şartnamesi ve eklerini okuduğumu, anladığımı ve tüm şartlarını kabul ettiğimi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3213 sayılı Maden Kanunu ve ilgili yönetmeliklerindeki hak ve yükümlülüklerimi bildiğimi beyan, kabul ve taahhüt ederim.

Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

### **İSTEKLİNİN**

Adı ve Soyadı / Ticaret Unvanı :  
T.C. Kimlik No :  
Vergi Kimlik No :  
Tebliğata Esas Posta Adresi :  
Telefon Numarası :  
Tebliğata Esas Elektronik Adresi  
(PTT KEP, UETS) :  
İmza Tarihi :  
İmza ve Kaşesi :



**EK-1**  
**TEKLİF MEKTUBU**  
**T.C.**  
**İSTANBUL VALİLİĞİ**  
**(Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı)**  
**İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA/İSTANBUL**

T.C. İstanbul Valiliği tarafından 04.11.2024 tarihinde ihalesi yapılacak olan İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi 2435 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde Metro kazısından çıkan ve stok halde bulunan 4664,38 m<sup>3</sup> hafriyat malzemesi için .....-TL (.....) bedel teklif ediyorum.

İhale şartnamesi ve eklerini okuduğumu, anladığımı ve tüm şartlarını kabul ettiğimi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3213 sayılı Maden Kanunu ve ilgili yönetmeliklerindeki hak ve yükümlülüklerimi bildiğimi beyan, kabul ve taahhüt ederim.

**TEKLİF SAHİBİNİN**

Adı Soyadı /Ticaret Unvanı :  
Açık Tebligat Adresi :  
Tebligata Esas Kayıtlı Elektronik  
Posta (PTT KEP, UETS) Adresi :  
Telefon Numarası :  
Vergi No / TC Kimlik No :  
Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi :  
Ticaret Odası ve Sicil Numarası :  
Banka Adı ve IBAN Numarası :  
İmza Tarihi :  
İmza ve Kaşesi :

**EK-2**  
**TAAHHÜTNAME**  
**T.C.**  
**İSTANBUL VALİLİĞİ**  
**(Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı)**  
**İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA/İSTANBUL**

T.C. İstanbul Valiliği tarafından 04.11.2024 tarihinde ihalesi yapılacak olan İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi 2435 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde Metro kazısından çıkan ve stok halde bulunan 4664,38 m<sup>3</sup> hafriyat malzemesini mevcut durumu ile yerinde gördüğümü, beğendiğimi ve kabul ettiğimi, bu konuda gelecekte İdareye herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağımı, ihaleye konu malzemenin ayıplı olduğunu hiçbir şekilde, hiçbir makam ve kurum nezdinde ileri sürmeyeceğimi ve iddia etmeyeceğimi,

2886 sayılı yasa uyarınca ihalelere katılmaya yasaklı olmadığımı beyan, kabul ve taahhüt ederim.

**TEKLİF SAHİBİNİN**

Adı Soyadı /Ticaret Unvanı :

Açık Tebligat Adresi :

Tebliğata Esas Kayıtlı Elektronik  
Posta (PTT KEP, UETS) Adresi :

Telefon Numarası :

Vergi No / TC Kimlik No :

Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi :

Ticaret Odası ve Sicil Numarası :

Banka Adı ve IBAN Numarası :

İmza Tarihi :

İmza ve Kaşesi :