

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı

İlimiz Silivri İlçesi, Beyciler Mahallesi hudutları dahilinde bulunan 2007/2 nolu I(a) grubu ruhsatlı sahada temsili Y:592322 X:4562012 koordinatlı alanda bulunan 8095.59 m³ (tüvenan) malzemesinin 3213 Sayılı Maden Kanunu ve Maden Kanunu'nun İlgili Yönetmelikleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Kapsamında Satışı İle İlgili İhale Şartnamesi

İhaleye katılmak için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun ve Maden Kanunu'nun ilgili yönetmeliklerinde belirtilen hükümlerin yanı sıra bu ihale şartnamesinde yer alan hususlara da uyulması gerekmektedir.

MADDE 1- İdareye İlişkin Bilgiler :

- Adı :YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI (Bundan sonra İdare olarak ifade edilecektir.)
- Adresi :Hirka-i Şerif Mah. Adnan Menderes Bulvarı Vatan Caddesi No:64 Fatih/İSTANBUL
- Telefon Numarası : (0212) 455 50 00
- Elektronik Posta (PTT KEP) Adresi : istanbulyikob@hs01.kep.tr

MADDE 2- İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler :

- İhalenin Konusu:** Bilgileri aşağıda verilen İlimiz Silivri İlçesi, Beyciler Mahallesi hudutları dahilinde bulunan 2007/2 nolu I (a) grubu ruhsatlı sahada temsili Y:592322 X:4562012 koordinatlı alanda bulunan **8095.59 m³ (tüvenan) malzemesinin** 3213 Sayılı Maden Kanunu ve Maden Kanununun ilgili yönetmeliklerine istinaden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi ve müteakip maddeleri gereğince Açık Teklif Usulü ile satışı.
- Malzemenin bulunduğu alanı gösterir (Ed-50 6 derecelik dilimde) koordinat değerleri; temsili Y:592322 X:4562012 şeklindedir.
- Yukarıda koordinatları belirtilen sahada bulunan malzemenin:

| İLÇE | MİKTARI (Ton) | MUHAMMEN BEDEL+KDV | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|------------------------|------------------------------------|--------------|-------------|
| SİLİVRİ | 8095.59 m ³ | 1.360.454,00-TL (KDV HARİÇ) | 25/03/2025 | 11:00 |

MADDE 3- Yukarıda belirtilen temsili koordinatlı alanda depolanan malzemenin 8095,59 m³ kum malzemenin satış ihalesinin **muhammen bedeli 1.360.454.00-TL (KDV HARİÇ)** olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 25. maddesi kapsamında geçici teminat alınmayacak olup, ihale üzerinde kalan istekliden en az ihale bedelinin % 6 oranında kesin teminat alınacaktır.

MADDE 4- İHALEYE İLİŞKİN BİLGİLER VE SON TEKLİF VERME TARİHİ VE SAATİ, TEKLİFLERİN VERİLECEĞİ YER

- a) İhale Usulü : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi ve müteakip maddeleri gereğince Açık Teklif Usulü ile satışı.
- İhalenin Yapılacağı Adres : Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı , Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü, Doğal Kaynaklar ve Ruhsat Birimi Hirka-i Şerif Mah. Adnan Menderes Bulvarı Vatan Caddesi No:64 4. Kat Toplantı Salonu Fatih/İSTANBUL

c) İhale Tarihi : 25/03/2025

ç) İhale Saati :11:00

d) İstekli, katılacağı ihale için belirtilen bilgi ve belgeleri tam ve eksiksiz olarak, ihale teklif zarfı kapalı olarak, 25/03/2025 Salı günü, 11:00 kadar Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü, Doğal Kaynaklar ve Ruhsat Birimi ihale komisyonuna elden teslim eder. İhale teklif zarfının üzerine ihalenin adı ve teklif sahibinin ismi/unvanı yazılır ve kaşe/imzalanır. Eksik bilgi ve belgelerle yapılan müracaatlar ile son teklif verme tarihi ve saatinden sonra verilecek teklifler değerlendirmeye alınmaz.

e) Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler, telgraf veya faks ile yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

MADDE 5 - İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN

İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda ve bu Şartnamede belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan Kanun ve bu Şartnamede açıklanan biçimde teklifte bulunmak, bu şartnamenin 4. maddesinde belirtilen yer, gün ve saate kadar, şartnamede yazılı belgeleri eksiksiz vermek ve Türkiye'de tebligat için adres göstermek zorundadır.

İhaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerin aşağıdaki belgeleri kapalı zarf içinde ihale gün ve saatinde ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir. İstenilen belgelerin eksik ya da usulüne uygun olarak hazırlanmaması ve ihale gün ve saatine kadar ihale komisyonuna teslim edilmemesi durumunda müracaat yapılmamış, istekli sıfatı kazanılmamış sayılacaktır.

İdare, ihalenin her aşamasında ve ihale sonuçlandıktan sonra da ek bilgi ve belge talep etme hakkı ile herhangi bir teklif sahibi tarafından verilmiş belgelerin doğruluğu ve geçerliliği konusunda ek bilgi ve belge talep etme hakkına sahiptir.

İhale sürecinde ve sonrasında ihaleye ilişkin talep edilen her türlü bilgi ve belge Türkçe olarak verilir.

İhaleye katılmak için gerekli şartları taşımayanların belgeleri iade edilir.

İdare, ihale tarihini erteleme hakkına sahiptir.

İhaleye katılabilmek için istenilen belgeler;

a) Gerçek kişiler için:

- 1) İdarece hazırlanan ihale müracaat formu (EK-1)
- 2) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,
- 3) Islak imzalı; posta adresi, varsa elektronik posta adresi (KEP, UETS), telefon numarası, e-mail beyanı,
- 4) Vekaleten katılacakların; ihaleye katılmaya yetkili olduğuna ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi, noter tasdikli imza sirküleri
- 5) 2886 sayılı yasa uyarınca ihalelere katılmaya yasaklı olmadığına ilişkin yazılı taahhütname,
- 6) TC Kimlik Fotokopisi, Noter tasdikli imza sirküleri,
- 7) Yasal ikametgah belgesi,
- 8) Ticaret ve/veya Sanayi Odası, Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odasında kayıtlı olduğunu gösteren belge,

b) Tüzel kişiler için:

- 1) İdarece hazırlanan ihale müracaat formu (EK-1)
- 2) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,
- 3) Islak imzalı; posta adresi, varsa elektronik posta adresi (KEP, UETS), telefon numarası, e-mail beyanı,
- 4) Vekaleten katılacakların; ihaleye katılmaya yetkili olduğuna ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi, noter tasdikli imza sirküleri
- 5) 2886 sayılı yasa uyarınca ihalelere katılmaya yasaklı olmadığına ilişkin yazılı taahhütname,
- 6) Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu İdareden (Ticaret ve/veya Sanayi Odası, Ticaret İl Müdürlüğü) alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- 7) Güncel Yönetim Kurulunu gösteren Ticaret Sicil Gazetesi ve son Ticaret Sicil Gazetesi,
- 8) Yönetim Kurulu İmza Sirküleri,

9) Tüzel kişiyi temsile (teklif vermeye) yetkili olduğuna dair belge ve temsilci noter tasdikli imza sirküleri,

c)İsteklinin Ortak Girişim Olması Halinde: Noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin yukarıdaki esaslara göre temin edecekleri belgeler.(her bir ortağın kendisine ait belgeler)

İdare, ihalenin her aşamasında ve ihale sonuçlandıktan sonra da ek bilgi ve belge talep etme hakkı ile herhangi bir teklif sahibi tarafından verilmiş belgelerin doğruluğu ve geçerliliği konusunda ek bilgi ve belge talep etme hakkına sahiptir.

İhale sürecinde ve sonrasında ihaleye ilişkin talep edilen her türlü bilgi ve belge Türkçe olarak verilir. İhaleye katılmak için gerekli şartları taşımayanların belgeleri iade edilir.

MADDE 6- Şartname ve ekleri, mesai saatleri içinde İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü, Doğal Kaynaklar ve Ruhsat Birimine müracaatla bedelsiz alınabilir ve görülebilir.

MADDE 7-İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İdare, ihale tarihini erteleme hakkına sahiptir.

MADDE 8- TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEK DEĞERLER;

1-Kesin Teminat;

İhale üzerinde bırakılan istekliden, ihale bedeli üzerinden **% 6 kesin teminat** İdareye verilecektir.

İhaleyi kazananın bu zorunluluğa uymaması halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve varsa geçici teminatı gelir kaydedilir.

Verilen kesin teminat, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

2-Kesin teminat olarak kabul edilecekler;

- Türk Lirası cinsinden nakit olarak, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının Vakıflar Bankası TR 91 0001 5001 5800 7305 4411 72 İBAN No'lu hesabına açıklama kısmında (dekontta) isteklinin Adı Soyadı/TC kimlik/ Unvanı/vergi no'su ve hangi ihaleye ait olduğuna ilişkin bilginin belirtilmesi gerekir.
- 2886 sayılı Kanunu'na uygun düzenlenmiş, Türkiye'de faaliyette bulunan bankalardan alınacak ve süresiz teminat mektubu.

3-Kesin teminatın geri verilmesi;

Kesin teminat; taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği anlaşıldıktan ve ihaleyi kazananın bu işten dolayı İdareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişiksiz belgesinin getirilmesi halinde iade edilir.

MADDE 9 - İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

- İhaleyi yapan İdarenin;
 - İta amirleri,
 - İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
 - (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhhi hısımları,
 - (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç)
- Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,
- T.C. vatandaşı olmayan gerçek kişiler,

- 4- Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına göre kurulmamış tüzel kişiler,
- 5- Devlet memurları, diğer kamu görevlileri, Valilik merkez ve taşra teşkilatında çalışan yevmiyeli ve mukaveleli personeli,
- 6- 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan hükümlü bulunanlar,
- 7- İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler ihaleye katılamazlar.

Aynı gerçek veya tüzel kişi tarafından birden fazla müracaatta bulunulamaz, aynı gerçek kişi hem kendi hem de başka gerçek ve/veya tüzel kişi adına asaleten/vekâleten müracaatta bulunamaz, aynı gerçek kişi vekâleten birden fazla müracaatta bulunamaz. Aksine hareket edenlerin tekliflerinin tamamı geçersiz sayılır.

Şirket adına müracaat edilmesi durumunda, şirketin yönetim kurulu üyeleri ve şirket yetkilileri kendi adına veya vekâleten aynı sahaya müracaatta bulunamaz. Aksi durumda sadece tüzel kişinin müracaatı kabul edilir.

Teklif sahibi ihaleye katılmasına engel teşkil eden bir durum olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 10- YASAK FİİL VE DAVRANIŞLAR

İhale işlemlerinin hazırlanması, yürütülmesi ve sonuçlandırılması sırasında;

Hile, desise, vait, tehdit, nüfuz kullanma ve çıkar sağlama suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek,

Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde isteklileri tereddüde düşürecek veya rağbeti kırarak söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya çağırma ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak,

İhale işlemlerinde sahte belge veya sahte teminat kullanmak veya kullanmaya teşebbüs etmek, taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmemek, taahhüdünü yerine getirirken idareye zarar verecek işler yapmak veya işin yapılması veya teslimi sırasında hileli malzeme, araç veya usuller kullanmak yasaktır.

MADDE 11- İDARELERCE İHALELERE KATILMAKTAN GEÇİCİ YASAKLAMA:

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84. maddesinde “İdarelerce İhalelere Katılmaktan Geçici Yasaklama” nedenleri ve aynı Kanunun 85. maddesinde ise yasak fiil ve davranışlarda bulunulması durumunda uygulanacak “Ceza sorumluluğu ve Sonuçları” açıklanmış olup, yasak fiil ve davranışta bulunanlar hakkında Kanunun ilgili maddeleri gereği işlem yapılır.

MADDE 12 - TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI

Teklifler aşağıdaki belgeleri ve şartları ihtiva edecek şekilde Türkçe olarak hazırlanır.

- Üzerinde teklif sahibinin adı soyadı/ünvanı, TC/Vergi kimlik numarası, açık adresi, iletişim için telefon numarası ile “İlimiz Silivri İlçesi, Beyciler Mahallesi hudutları dahilinde bulunan 2007/2 nolu I(a) grubu ruhsatlı sahada temsili Y:592322 X:4562012 koordinatlı alanda bulunan 8095.59 m³ (tüvenan) malzemenin İhale Teklif Dosyası” ibaresinin yazılı olduğu büyük bir zarfa şartnamenin 5. maddesinde belirtilen belgeler konularak “İhale Teklif Dosyası” hazırlanır.

İhale Teklif Dosyası yukarıda belirtildiği şekilde hazırlanarak, 25.03.2025 Salı günü 11:00 ihale saatine kadar Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü, Doğal Kaynaklar ve Ruhsat Birimi 4. Kat 41 No’lu odada komisyona elden teslim edilir.

MADDE 13 - İHALE USULÜ

- d) Söz konusu ihale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi ve müteakip maddeleri gereğince Açık Teklif Usulü ile satışı uygulanacaktır.
- 1- İhale saati gelince, komisyon başkanı, isteklinin belgelerini inceleyerek, ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacak ise belgelerinin geri verilmesi kararlaştırılır. Bu işlemler, istekli önünde, bir tutanakla tespit edilir.

- 2- İstekliden teklifleri ihale sırasında açık şekilde istenir, Yapılacak teklifler ihaleye ait artırma tutanağına yazılır ve teklif sahibi tarafından imzalanır.
- 3- Teklif sahibinin ihalenin herhangi bir aşamasında başka bir teklif vermeyeceğini ifade etmesi halinde, en son vermiş olduğu teklif esas alınır.
- 4- Sözlü veya yazılı son teklifler alındıktan sonra, en yüksek teklife göre ihale tamamlanır ve ihale 14. maddeye göre karara bağlanır.
- 5- İdare gerekli gördüğü hallerde ihaleyi iptal edebilir. İhalenin iptal edilmesi durumunda teklif sahipleri bir hak talep edemez. Ancak, İdare tarafından ihalenin iptal edilmesi durumunda teklif sahiplerine yatırdıkları ihale bedeli/ihale bedeli geçici teminatı iade edilir.
- 6- İhale için tespit olunan tarih, daha önce öngörülemez tatil gününe rastlamışsa, ihale tekrar ilana gerek kalmaksızın tatili takip eden ilk iş gününde aynı yer ve saatte yapılır.
- 7- Teklif sahibi teklifini Türk Lirası olarak verir ve ihale Türk Lirası üzerinden sonuçlanır.
- 8- İhalede hazır bulunup da komisyon tarafından hazırlanan ihale tutanağı ve ihale bedeli yatırma takip çizelgesini imzalamayan teklif sahipleri ile ihaleye teklif verenler de ihale tutanağı ve ihale bedeli yatırma takip çizelgesini imzalamış sayılır. İhale tutanağı ve ihale bedeli yatırma takip çizelgesi tebligat yerine geçer.

MADDE 14-İHALE SONUCUNUN KARARA BAĞLANMASI

Açıklandığı şekilde kabul edilen teklifler incelenerek :

- 1) İhalenin yapıldığı, ancak ita amirinin onayına bağlı kaldığı,
- 2) Tekliflerin daha ayrıntılı bir şekilde incelenmesi için süreye ihtiyaç duyulduğu ve şartnamelerde daha uzun bir süre öngörülmemiş ise ihalenin 15 günü geçmemek üzere başka bir güne bırakıldığı,
- 3) İhalenin yapılmadığı,

hususlarından birine karar verilir ve bu husus gerekçeli bir karar veya karar özeti halinde yazılarak, komisyon başkan ve üyeleri tarafından imzalanır ve durum hazır bulunanlara bildirilir.

MADDE 15- İHALENİN ONAYI

İhale Komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ihale yetkilisi (İta Amiri) tarafından karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İhale yetkilisince (İta Amiri) karar iptal edilirse ihale hükümsüz kalır.

MADDE 16- KESİNLEŞEN İHALE KARARININ BİLDİRİLMESİ

İta Amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde, üzerine ihale yapılabilecek veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır veya elektronik posta adresine (PTT,KEP,UETS) gönderilir. İhale kararlarının ihale yetkilisi tarafından (İta Amiri) iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

MADDE 17-İHALE BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

İhale bedeli,KDV, karar pulu bedeli,kesin teminat bedeli; ihale kararının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde ihale üzerinde kalan istekli tarafından İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının T.C. Vakıflar Bankası TR 91 0001 5001 5800 7305 4411 72 IBAN numaralı hesabına **peşin olarak** ödenecektir.15 gün içinde bedelin yatırılmaması halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur.

MADDE 18-İhale bedeli üzerinden alınacak her türlü vergi ve harçlar ihaleyi kazanan istekliye aittir.

MADDE 19- 2886 sayılı yasa hükümlerine göre İhale bedeli üzerinden; % 6 kesin teminat, karar pulu bedeli ve % 20 KDV alınır.

MADDE 20- SÖZLEŞME YAPILMASINDA İHALEYİ KAZANANIN GÖREV VE SORUMLULUĞU

İhaleyi kazanan, 2886 sayılı Kanun'un 31 inci maddesine göre onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde geçici teminatı kesin teminata çevirerek noterlikçe tescil edilmiş sözleşmeyi, İdareye vermek zorundadır.

Maden Mühendisi

VAHİT ERGİ
Maden Mühendisi

Sümev
Şube Başkanı

İhaleyi kazanan aynı süre içinde ihale bedelini ve ihaleyi kazananına ait bulunan vergi, resim ve harçları yatırması, diğer giderleri ödemesi gerekir.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur.

MADDE 21- Sıralamada, kendisinden önceki teklif sahibinin yükümlülüğünü yerine getirmemesi durumunda, sırası gelen teklif sahibine bu şartnamede belirtilen süreler tanınır.

MADDE 22- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren, işletmeci 15 takvim günü içinde kesin teminatın yatırılması, hak sahibi olan kişiden istenen evrakların tamamlanması zorunludur. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale iptal edilir.

MADDE 23- İHALENİN İPTALİ

İdare gerekli gördüğü hallerde ihaleyi iptal edebilir. İhalenin iptal edilmesi durumunda teklif sahipleri bir hak talep edemez.

MADDE 24-İSTEKLİNİN SÖZLEŞMENİN BOZULMASINA NEDEN OLMASI:

İhaleyi kazanan isteklinin sözleşme yapıldıktan sonra iş bitim tarihine kadar stok sahasını amacı dışında kullanması, taahhüdünden vazgeçmesi, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda, İdarenin en az 10 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilip, sözleşme feshedilir, alınan ihale bedelinin tamamı veya bir kısmı hiçbir sebeple ihaleyi kazanan istekliye geri ödenmez.

MADDE 25-İhale bedeli, %6 kesin teminat, karar pulu ve % 20 KDV tutarlarının ödendiğini belirtilen belgelerin tamamının İdareye eksiksiz olarak verilmesi neticesinde sözleşme imzalandıktan sonra, İdare tarafından görevlendirilecek komisyon tarafından mahallinde 5 (beş) iş günü içinde yer teslimi yapılacaktır.

MADDE 26-İŞİN SÜRESİ

İşin süresi sözleşme imzalanıp, yer teslimi yapılmasına müteakip 1 (bir) aydır. Kendisine verilen 1 ay süre bitiminden itibaren 30 gün içinde de malzeme kaldırılarak alandan sevk edilmediği takdirde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilir. Bu durumda ihaleyi kazanan istekli tarafından herhangi bir hak talebinde bulunulamaz. Alınan ihale bedelinin tamamı veya bir kısmı hiçbir sebeple ihaleyi kazanan istekliye geri ödenmez.

MADDE 27- İŞ BİTİMİ DÜZENLENECEK OLAN TUTANAK

İş bitiminde, İdare tarafından görevlendirilecek olan Komisyon tarafından sahada yapılacak olan kontrol ile malzemenin saha dışına sevk edilerek kaldırılıp kaldırılmadığı bir tutanak ile tespit edilecektir.

MADDE 28- Sahada depolanan malzeme mevcut durumu ile ihale edilmiştir. Maden hakkında verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. İhaleyi kazanan istekli, stok malzemeyi mevcut durumu ile yerinde görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup, bu konuda gelecekte İdareye herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İhaleyi kazanan istekli ihaleye konu sahanın ayıplı olduğunu hiçbir şekilde, hiçbir makam ve kurum nezdinde ileri süremez ve iddia edemez.

MADDE 29- DİĞER HUSUSLAR

İhaleyi kazanan İstekli iş ve işlemlerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3213 sayılı Maden Kanunu ve Maden Kanununun ilgili yönetmelikleri, bu şartname ve eklerinde belirtilen hükümler çerçevesinde yürütmekle yükümlüdür.

Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, 3213 sayılı Maden Kanunu ve bu Kanuna bağlı ilgili mevzuat ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve ilgili diğer meri mevzuat hükümleri uygulanır.

İhaleyi kazanan istekli kendi sorumluluğunda olan, gerekli olabilecek izinler konusunda İdareye herhangi bir itirazda bulunmayacaktır. İlgili kurumlarından gerekli izinler ihaleyi kazanan istekli tarafından alınacaktır.

Teklif sahipleri etik kurallara, kanun ve mevzuata uygun davranmak zorundadır.

İhaleyi kazanan ile İdare arasında imzalanarak, ihaleyi kazanan tarafından notere tasdik ettirilecek sözleşme taslağı ve EK-1 bu şartnamenin ekidir.

MADDE 30- UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Doğabilecek ihtilaf konularının çözümünde İstanbul Mahkemeleri, Hakimlikler ve İstanbul İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 31- İş bu şartname 31 maddeden ibarettir.

Bu şartnamedeki yazılı hususları ve şartname eklerindeki bütün hükümleri kabul, beyan ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

İSTEKLİNİN

Adı ve Soyadı / Ticaret Unvanı :
T.C.Kimlik No :
Vergi Kimlik No :
Tebliğata Esas Posta Adresi :
Telefon Numarası :
Tebliğata Esas Elektronik Adresi
(PTT KEP, UETS) :
İmza Tarihi :
İmza ve Kaşesi :

EK-1
TEKLİF MEKTUBU
T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
(Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı)
İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA/İSTANBUL

T.C. İstanbul Valiliği tarafından 25.03.2025 tarihinde ve saat 11:00'de ihalesi yapılacak olan İstanbul İli *Silivri İlçesi, Beyciler Mahallesi hudutları dahilinde bulunan 2007/2 nolu I(a) grubu ruhsatlı sahada temsili Y:592322 X:4562012 koordinatlı alanda bulunan 8095.59 m³ (tüvenan) malzemesi için*-TL (.....) bedel teklif ediyorum.

İhale şartnamesi ve eklerini okuduğumu, anladığımı ve tüm şartlarını kabul ettiğimi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3213 sayılı Maden Kanunu ve ilgili yönetmeliklerindeki hak ve yükümlülüklerimi bildiğimi beyan, kabul ve taahhüt ederim.

TEKLİF SAHİBİNİN

Adı Soyadı /Ticaret Unvanı :
Açık Tebligat Adresi :
Tebligata Esas Kayıtlı Elektronik
Posta (PTT KEP, UETS) Adresi :
Telefon Numarası :
Vergi No / TC Kimlik No :
Bağlı Bulunduğu Vergi Dairesi :
Ticaret Odası ve Sicil Numarası :
Banka Adı ve IBAN Numarası :
İmza Tarihi :
İmza ve Kaşesi :

Not: Posta yoluyla yapılacak tekliflerde verilecek

Karım ÇAKAL
Maden Mühendisi

VAHDETTİN ÖZNEYİN
Çevre Mühendisi

Şimşek GÜL
Şube Müdürü

STOK MADEN SATIŞ SÖZLEŞMESİ

MADDE 1-

Stok madenin bulunduğu taşınmazın:

İli : İstanbul
İlçesi : Silivri
Mevkii : Beyciler Mahallesi hudutları dahilinde bulunan 2007/2 nolu I (a) grubu ruhsatlı sahada temsili Y:592322 X:4562012 koordinatlı alan
İhale Bedeli :-TL (KDV Hariç)

İdareye İlişkin Bilgiler:

Adı : YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI (Bundan sonra İdare olarak ifade edilecektir.)
Adresi : Hirka-i Şerif Mah. Adnan Menderes Bulvarı Vatan Caddesi No:64 Valilik Ek Hizmet Binası Fatih/İSTANBUL
Telefon Numarası : (0212) 455 50 00/ 7893-7894-5064
Elektronik Posta (PTT KEP) Adresi : istanbuliykob@hs01.kep.tr

İhaleyi Kazanan İsteklinin (bundan sonra müşteri olarak ifade edilecektir):

Adı-Soyadı, Unvanı :
T.C. Kimlik No./
Vergi Dairesi/Vergi Kimlik No. :
Telefon Numarası :
Elektronik Posta :
(PTT KEP, UETS) Adresi :
UETS Adresi :
Adresi :

MADDE 2- Sahada depolanan malzeme miktarı 8095.59 m³ (tüvenan) malzeme

MADDE 3- İlimiz, Silivri İlçesi, Beyciler Mahallesi hudutları dahilinde 2007/2 nolu I(a) grubu ruhsatlı sahada temsili Y:592322 X:4562012 koordinatlı alanda bulunan 8095.59 m³ (tüvenan) malzemesinin satış işi için, tarihli ve..... sayılı yazımıza istinaden-TL (.....) KDV hariç ihale bedeli, ihale bedeli üzerinden-TL tutarında %20 KDV bedeli,- TL Karar Pulu Bedelinin Başkanlığımızın Vakıflar Bankası TR 91 0001 5001 5800 7305 4411 72 No'lu hesabına peşin olarak yatırılması, İhale bedeli üzerinden % 6 (yüzde altı) oranında-TL (.....) kesin teminat Mektubunun verilmesi ile malzeme satış işi gerçekleşmiştir.

İhale bedeli üzerinden alınacak her türlü vergi ve harçlar müşteriye aittir.

MADDE 4- Sahada depolanan 8095.59 m³ (tüvenan) malzemesi mevcut durumu ile ihale edilmiştir. Maden hakkında verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Stok malzeme hakkında verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Müşteri, stok malzemeyi mevcut durumu ile yerinde görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup, bu konuda gelecekte İdareye herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. Müşteri ihaleye konu malzemenin ayıplı olduğunu hiçbir şekilde, hiçbir makam ve kurum nezdinde ileri süremez ve iddia edemez.

MADDE 5- Satışı yapılan stok malzeme, sözleşme tarihinden sonra müşteriye 5 (beş) iş günü içinde mahallinde İdarece teslim edilir.

MADDE 6- İşin süresi sözleşme imzalanıp, yer teslimi yapılmasına müteakip 1 (bir) aydır. Mücbir sebepler dışında sahadaki malzemenin 1 (bir) ay içerisinde sevk edilmesi gerekmektedir. Malzeme süresinde sevk edilmediği takdirde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilir. Bu durumda müşteri tarafından herhangi bir hak talebinde bulunulamaz. Alınan ihale bedelinin tamamı veya bir kısmı hiçbir sebeple müşteriye geri ödenmez. Gelir kaydedilen kesin teminat müşterinin borcuna mahsup edilemez. Müşteri tarafından herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

MADDE 7- Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını, çökme, heyelan vs.), ülkede genel veya kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkânsızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması, ulaşım, ulaştırma altyapı durumlarında beklenmeyen değişiklikler olması ve işletme faaliyetlerini engelleyen diğer toplumsal olaylar ile müşteriden kaynaklanmayan idari sebeplerden dolayı ispatlayıcı evrakları ile İdareye başvuru yapılması halinde İdarenin bir onayla kabul edeceği durumlar mücbir sebep kabul edilecektir.

Mücbir sebepler nedeniyle ihale bedelini düşürme, ihale bedelinin iadesi veya herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

MADDE 8- Müşteri kendi sorumluluğunda olan, gerekli olabilecek izinler konusunda İdareye herhangi bir itirazda bulunmayacaktır. İlgili kurumlardan gerekli olan izinler müşteri tarafından alınacaktır.

MADDE 9- Stok malzeme sahasının sözleşme ve ekleri ve şartnamede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını, sahadan sevk edilip edilmediğini İdare her zaman denetleyebilir.

Müşterinin sözleşme yapıldıktan sonra iş bitim tarihine kadar stok sahasını amacı dışında kullanması, taahhüdünden vazgeçmesi, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi durumunda, İdarenin en az 10 gün süreli ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilip, sözleşme feshedilir, alınan ihale bedelinin tamamı veya bir kısmı hiçbir sebeple müşteriye geri ödenmez. Gelir kaydedilen kesin teminat müşterinin borcuna mahsup edilemez. Müşteri tarafından herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

Müşteri sahayı, satışını yaptığımız malzemenin bertarafı için kullanacak olup, sahaya dışarıdan malzeme getirilmeyecektir.

Stok malzemenin tamamının, süresinde sahadan kaldırılması gerekmektedir. Nakliye ve nakliye masrafları müşteriye aittir.

MADDE 10- İş bitiminde, İdare tarafından görevlendirilecek olan Komisyon tarafından sahada yapılacak olan kontrol ile malzemenin saha dışına sevk edilerek kaldırılıp kaldırılmadığı bir tutanak ile tespit edilecektir.

İdare tarafından verilen süre içinde malzemenin kaldırılmaması durumunda; ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilir. Bu durumda müşteri tarafından herhangi bir hak talebinde bulunulamaz. Alınan ihale bedelinin tamamı veya bir kısmı hiçbir sebeple müşteriye geri ödenmez.

MADDE 11- Müşteri, alanda çevre ve insan sağlığı açısından önlemleri alarak, İdareyi bilgilendirip iş bitimine ilişkin düzenlenen tutanak tarihi itibari ile onbeş gün içinde sahayı terk edecektir. Sahada tesis bulunması halinde çevre ve insan sağlığı açısından gerekli önlemleri alarak İdarenin uygun gördüğü sürede sahayı terk edecektir.

Sözleşmenin feshi halinde ise; İdarenin tebligatına müteakip onbeş gün içinde çevre ve insan sağlığı açısından önlemleri alarak stok sahasını terk etmek zorundadır.

MADDE 12- İş bitiminde veya sözleşmenin feshi halinde, müşteri tarafından bu sözleşme maddelerinde belirtilen süreler dahilinde stok malzeme sahası İdareye teslim edilmezse madde 10 uygulanır.

MADDE 13- Stok Maden Sahasına İdarece ya da kamu kurumlarınca ihtiyaç duyulması hâlinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir, hak sahibi Hazine'den hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Müşterinin fesih talebinde bulunması, süresi sona ermeden faaliyetini durdurması, stok maden sahasını amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya stok maden sahasının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ihale bedeli tazminat olarak tahsil edilir. İhale bedelinin tamamı veya bir kısmı hiçbir sebeple kiracıya geri ödenmez.

MADDE 14- Mahalli idareler, sosyal sigortalar, vergi daireleri, meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken vergi, resim, harç, prim ve benzeri yükümlülüklerden dolayı İdare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler müşteri tarafından karşılanacaktır.

MADDE 15- Stok malzemenin bulunduğu taşınmazlar üzerinde izinsiz olarak sabit tesis yapılamaz.

MADDE 16- Stok malzemenin yerinden alınarak nakledilmesi sırasında çevre kirliliğinin önlenmesi için gereken önlemler müşteri tarafından alınacak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uyulacaktır.

MADDE 17- Müşteri stok malzemenin bulunduğu taşınmazlar üzerinde ve çevresinde sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirler ile iş sağlığı ve güvenliği hususunda tüm önlemleri almak, gerektiği takdirde sahanın arsa veya arazi değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyamı hazineye ve özel mülk sahiplerine ödemek zorundadır.

Ayrıca müşteri yeri teslim aldığı tarihten, teslim ettiği güne kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dâhil), iş sağlığı ve güvenliği açısından tüm önlemleri almaktan sorumlu olacaktır.

MADDE 18- Müşteri, İdarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, stok alanının yerini genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

MADDE 19- Alt yüklenici çalıştırılması halinde; bu sözleşme ve ekleri ve sözleşme eki şartnamedeki tüm taahhüt ve sorumluluklar konusunda müşteri İdareye karşı sorumludur.

MADDE 20- Bu sözleşme konusu iş için yapılacak her türlü tebligat müşterinin bu sözleşmede beyan ettiği adrese (KEP, UETS, posta adres) veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da müşteri tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya varsa sözleşme konusu taşınmaz adresine yapılan tebligat geçerlidir.

MADDE 21- İhtilafların çözümünde İstanbul Mahkemeleri, Hakimliklerive İstanbul İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 22- İhaleyi kazanan İstekli iş ve işlemlerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3213 sayılı Maden Kanunu ve Maden Kanununun ilgili yönetmelikleri, bu sözleşme ve sözleşmenin eki olan bu işe ait şartnamede belirtilen hükümler çerçevesinde yürütmekle yükümlüdür.

Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 3213 sayılı Maden Kanunu ve bu Kanuna bağlı ilgili mevzuat ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve ilgili diğer meri mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE-23- Şartname bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup, şartname evrakları İdarede mevcuttur.

MADDE 24- İş bu sözleşme .../.../2025 tarihinde taraflarca imzalanmış olup, Noter tasdikini müteakip yürürlüğe girer.

MADDE 25- İş bu sözleşme 25 maddeden ibarettir.

Mehmet CAKAL
Maden Mühendisi

VAHDETİN GÜNEYİ
Maden Mühendisi

Sümeyya GÜL
Şube Müdürü

TARAFLAR

İDARE

MÜŞTERİ

İSTANBUL VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı

Dr. Ahmet Süheyl ÜÇER
Vali a.
Vali Yardımcısı